

Sídlo: Ostružnická 325/6, Olomouc

IČ: 26839881

Magistrát města Olomouce

Odbor majetkoprávní

Hynaisova 10

779 00 Olomouc

V Olomouci dne 19. října 2012

Nabídka na odkup nemovitosti Dolní nám. 1 a Dolní nám. 2

Na základě záměru statutárního města Olomouce prodat budovu č.p. 201 (Dolní nám. 1) na pozemku parc. č. st. 622/1, zastavěná plocha a nádvoří (dle GP č. 1165-316/2012 na části pozemku parc. č. st. 622/1, díl „m“, zastavěná plocha a nádvoří, na části pozemku parc. č. st. 621, díl „c“, zastavěná plocha a nádvoří, na části pozemku parc. č. st. 622/2, díl „b“, zastavěná plocha a nádvoří, na části pozemku parc. č. 116/2, díl „g“, díl „h“, díl „i“, ostatní plocha) a pozemek parc. č. st. 622/1, zastavěná plocha a nádvoří (dle GP č. 1165-316/2012 část pozemku parc. č. st. 622/1, díl „m“, zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku parc. č. st. 621, díl „c“, zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku parc. č. st. 622/2, díl „b“, zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku parc. č. 116/2, díl „g“, díl „h“, díl „i“, ostatní plocha) o výměře 572 m², vše v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím,

a budovu č.p. 200 (Dolní nám. 2) na na pozemku parc. č. st. 621, zastavěná plocha a nádvoří (dle GP č. 1165-316/2012 na části pozemku parc. č. st. 621, díl „d“, zastavěná plocha a nádvoří, na části pozemku parc. č. 116/14, díl „f“, ostatní plocha) a pozemek parc. č. st. 621, zastavěná plocha a nádvoří (dle GP č. 1165-316/2012 část pozemku parc. č. st. 621, díl „d“, zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku parc. č. 116/14, díl „f“, ostatní plocha) o výměře 488 m², vše v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc se všemi součástmi a příslušenstvím, předkládáme tuto nabídku:

Identifikace zájemce:

IES MORAVIA REAL a.s.

Sídlo: Ostružnická 325/6, Olomouc

IČ: 26839881

Nabízená cena:

75.000.000,- Kč

(slovy: Sedmdesát pět milionů korun českých)

Způsob úhrady:

do 20 pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy

IES MORAVIA REAL a.s.

Sídlo: Ostružnická 325/6, Olomouc

IČ: 26839881

Podmínky platnosti nabídky:

Výše uvedená nabídková kupní cena nemovitostí je platná za podmínek, že:

- Nebude zřízeno věcné břemeno přístupu a užívání budovy č.p. 201 (Dolní nám. 1) na pozemku parc. č.st.622/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc- město, obec Olomouc, za účelem zřízení, umístění, provozu, kontroly, opravy, údržby, montáže (resp. demontáže) a modernizace tepelného zdroje, tepelných rozvodů a technologií, vedení el. energie a připojení na kanalizaci, přípojku zemního plynu, studené vody, odkouření vč. komínové cesty a na odběrné tepelné zařízení domu za účelem výroby a rozvodu tepelné energie ve prospěch statutárního města Olomouc a společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.
- Nebude zřízeno věcné břemeno přístupu a užívání budovy č. p. 200 (Dolní nám. 2) na pozemku parc. č. st.621, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc- město, obec Olomouc, za účelem zřízení, umístění, provozu, kontroly, opravy, údržby, montáže (resp. demontáže) a modernizace tepelného zdroje, tepelných rozvodů a technologií, vedení el. energie a připojení na kanalizaci, přípojku zemního plynu, studené vody, odkouření vč. komínové cesty a na odběrné tepelné zařízení domu za účelem výroby a rozvodu tepelné energie ve prospěch statutárního města Olomouc a společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s.
- Nemovitosti budou prodány se všemi součástmi a příslušenstvím,
- Zřízené věcné břemeno přístupu a užívání budovy č. p. 201 (Dolní nám. 1) na pozemku parc. č.st.622/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc- město, obec Olomouc za účelem umístění, kontroly, opravy, údržby, montáže (resp. demontáže) informační tabulky na budově č. p. 201 na pozemku parc. č. st. 622/1, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku č. parc. st. 622/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, která je součástí projektu Jednotný styl značení památek a památných domů, ve prospěch statutárního města Olomouc, bude nabyvateli umožňovat přesunout pozici umístění tabulky na jiné viditelné místo na fasádě domu orientované na Dolní náměstí,
- Nebude zřízeno věcné břemeno chůze přes budovu č. p. 201 (Dolní nám. 1) na pozemku parc. č.st. 622/1, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek parc. č.st. 622/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc- město, obec Olomouc, ve prospěch statutárního města Olomouc za účelem zajištění průchodu veřejnosti podloubím budovy č.p. 201 (Dolní nám. 1)) na pozemku parc. č.st.622/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Olomouc- město, obec Olomouc,
- Nebude zřízeno věcné břemeno chůze přes budovu č. p. 200 (Dolní nám. 2) na pozemku parc. č. st. 621, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek parc. č. st. 621, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Olomouc- město, obec Olomouc, ve prospěch statutárního města Olomouc za účelem zajištění průchodu veřejnosti podloubím budovy č. p. 200 (Dolní nám. 2) na pozemku parc. č. st. 621, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc- město, obec Olomouc.
- Nájemné za pronájem budovy č. p. 201 (Dolní nám. 1) na pozemku parc. č. st. 622/1, zastavěná plocha a nádvoří, a nebytových prostor o výměře 279,55 m² ve 2. NP budovy č. p. 200 (Dolní nám. 2) na pozemku parc. č.st.621, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Olomouc- město, obec Olomouc, bude sjednáno ve výši obvyklého, tržního nájemného kancelářských ploch 1.500,- Kč/m2/rok.

IES MORAVIA REAL a.s.

Sídlo: Ostružnická 325/6, Olomouc

IČ: 26839881

Budoucí záměr využití:

Společnost IES MORAVIA REAL a.s. vznikla v r. 2004. Do dnešního dne společnost nabyla 10 nemovitostí (budov) nacházejících se v památkové zóně města Olomouc. Většina vlastněných nemovitostí byla v době jejich pořízení ve velmi zchátralém stavu (28. října – nyní UniCreditBank, Ostružnická 8 – nyní obchodní pasáž, Panská – nyní obytný dům). Do rekonstrukce těchto nemovitostí bylo vloženo cca 100 mil. Kč.

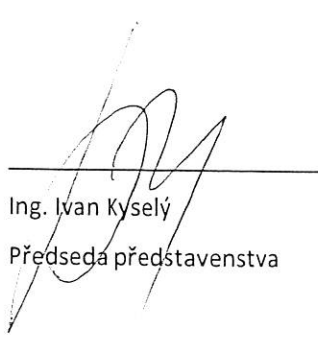
Aktuálně v r. 2010 byl opraven dům Horní nám. 8 investicí ve výši 30 mil. Kč (oprava fasády, výměna oken, zřízení privátního zdravotnického zařízení). V r. 2012 byla provedena 1. etapa opravy dům Opletalova 1 ve výši investice 7,5 mil. Kč.

Společnost si je plně vědoma, že vlastnictvím objektů v památkové zóně, příp. nemovitých kulturních památek, má závazky vyplývající z památkové ochrany. I přes zvýšení nákladů na opravy, jsou vždy zapracovány požadavky památkového úřadu. I následné využívání těchto budov je v souladu s jejich umístěním a historií. Nebytové prostory jsou pronajímány pouze subjektům, které harmonizují s charakterem budovy.

S ohledem na polohu nabízené nemovitosti je naším záměrem současné využití z větší části ponechat. S ohledem na stav objektu předpokládáme finanční investice do oprav objektu bez změn využití a dispozice vnitřních prostor.

V případě neúspěchu ve výběrovém řízení žádáme o vrácení poskytnuté kauce ve výši 12.000.000,- Kč na náš účet vedený v ČSOB, č. 224668974/0300.

S pozdravem



Ing. Ivan Kyselý

Předseda představenstva

tel.: +420 585 209 100, +420 602 577 410

fax: +420 585 237 089

e-mail: info@finesa-consulting.cz

Příloha:

- Doklad o složení kauce
- Výpis z OR